



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA  
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV  
Zatvor u Zagrebu

KLASA: 372-01/17-01/01  
URBROJ: 573-01-17-1  
Zagreb, 22. studenog 2017. godine

Na temelju članka 6., stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine“ broj 125/11 i 64/15) i suglasnosti Središnjeg ureda Uprave za zatvorski sustav Ministarstva pravosuđa KLASA: 372-03/17-01/6, Urbroj: 514-07-01-03-17-02 od 27. srpnja 2017. godine upravitelj Zatvora u Zagrebu raspisuje

JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

I. NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV, ZATVOR U  
ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 1

Telefon: 01/6551-507, Faks: 01/6551-506

- elektronička pošta: [Zatvor.u.Zagrebu@uzs.pravosudje.hr](mailto:Zatvor.u.Zagrebu@uzs.pravosudje.hr)

Odgovorna osoba naručitelja: Damir Čumpek, upravitelj

II. KOMUNIKACIJA S PONUDITELJIMA

Osobe zadužene za komunikaciju s ponuditeljima su Andreja Grdaković i Lidija Dundić.

Obavijesti u vezi predmeta možete dobiti pozivom na telefon 01/6551 507 te pisanim upitom na telefaks: 01/ 6551 506 ili elektroničku poštu Naručitelja

[Zatvor.u.Zagrebu@uzs.pravosudje.hr](mailto:Zatvor.u.Zagrebu@uzs.pravosudje.hr).

III. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je dio poslovnog prostora ukupne površine od 8 m<sup>2</sup>, potreban za postavljanje samoposlužnih aparata (2 aparata za tople napitke i 2 kombinirana aparata za snack art./hladne napitke) u Zatvor u Zagrebu na adresi dr. Luje Naletilića 1, Zagreb.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup u viđenom stanju i odnosi se na prostor kako slijedi:

1. **Upravna zgrada – 1. kat, (razgovornica) = 1 aparat za tople napitke**  
gotovinsko plaćanje, papirnati novac/ kovanice uz mogućnost povrata, **cjenovni limit Max. 3,00 kn (dopustive različite cijene)**
2. **Upravna zgrada – prizemlje (prostor za posjetitelje) = 1 aparat za tople napitke**  
gotovinsko plaćanje, papirnati novac/ kovanice uz mogućnost povrata (dopustive različite cijene)
3. **Upravna zgrada – 1. kat, (razgovornica) = 1 kombinirani aparat**

- hladni napici/ snack proizvodi , gotovinsko plaćanje, papirnati novac/ kovanice uz mogućnost povrata preplaćenog iznosa,

4. **Upravna zgrada prizemlje = 1 kombinirani aparat**

- hladni napici/ snack proizvodi , gotovinsko plaćanje, papirnati novac/ kovanice uz mogućnost povrata preplaćenog iznosa,

**\* sveukupno 4 aparata;**

- **2 aparata za tople napitke** (mora uključivati okuse na bazi: kave, cappuccina, čaja te mogućnost doziranja šećera),

+ **2 kombinirana aparata** za hladne napitke i snack proizvode.

Poslovni prostori daju se u zakup najpovoljnijem ponuditelju koji za 4 aparata sveukupno ponudi najvišu vrijednost najamnine, uz početak zakupa 02. siječnja 2018. g. (predviđeno vrijeme okončanja natječaja) na određeno trajanje od 2 godine.

**\*Napomena: Ponuda najamnine obuhvaća i gratis 200 toplih napitaka/ mjesečno na dodatnom aparatu za tople napitke.**

#### IV. UVJETI NATJEČAJA

Poslovni prostor daje se u zakup na vremenski period od 2 (dvije) godine pod sljedećim uvjetima:

- broj aparata; 4 (četiri)
- početna cijena zakupnine mjesečno po aparatu = minimalno 600,00 kuna (s PDV-om)
- poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup

Zainteresirani ponuditelji mogu dostaviti ponudu samo za cjelokupan predmet javnog natječaja, dakle za sva četiri aparata (  $\sum 4$  ). U troškovniku treba ponuditi obje vrste samoposlužnih aparata.

Aparat za tople napitke mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike kako slijedi: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, čokolade i čaja, u ponudi obvezno nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

U aparatu za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

U jedinstvenoj ponudi ponuditi se moraju najmanje dvije vrste samoposlužnih aparata. Samoposlužni aparati moraju omogućiti posluživanje toplih i hladnih napitaka te manjih slatkih i slanih proizvoda (grickalica).

Ponuditelj mora posjedovati HACCP certifikat upravljanja kvalitetom.

Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

#### V. PONUDE MORAJU SADRŽAVATI

1. Naziv tvrtke, sjedište i OIB za pravne, odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičke osobe; u originalu ili preslici;

2. Izvod ili Rješenje o upisu u sudski ili registar obrtnika, u originalu ili preslici; podatak o IBAN računu korespondentne banke,

3. Ponuđeni iznos zakupnine za ukupan broj samoposlužnih aparata iskazan u kunama,

4. Potvrdu Porezne uprave o podmirenim porezima i doprinosima, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja; u originalu ili preslici;

5. Tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana i sl..

Aparati za tople napitke moraju biti atestirani. raspoloživi prospektni/ kataloški materijal za svaki ponuđeni tip/ model samoposlužnog aparata, s listom i opisom asortimana napitaka/ snack proizvoda koji se tim automatom nudi odnosno iz kojeg je razvidno da su ponuđeni aparati i njihov asortiman sukladni uvjetima/ zahtjevima Zakupodavca.

6. Važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom, u originalu ili preslici. Prije donošenja Odluke o odabiru, najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti izvornike ili ovjerene preslike svih dokumenta koji su traženi, a koja izdaju nadležna tijela, ako iste nije dostavio već pri samoj prijavi na natječaj.

Ponude koje su prispjele izvan roka za dostavu ponuda kao i ponude koje ne sadržavaju svu zatraženu dokumentaciju neće se razmatrati.

#### VI. NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuda se dostavlja na Ponudbenom listu i Troškovniku (koji su sastavni dio ovog Natječaja, te se prilažu dokumentaciji), a koje je potrebno ispuniti, potpisati i ovjeriti od strane ovlaštene osobe ponuditelja. Naručitelj neće prihvatiti ponudu koja ne ispunjava uvjete i zahtjeve vezane uz predmet nabave iz ovog Javnog natječaja.

Molimo da Vašu ponudu dostavite:

- najkasnije do 30. studenog 2017. godine do 10,00 sati
- način dostave: dostavom na elektroničku poštu Naručitelja:  
[Zatvor.u.Zagrebu@uzs.pravosudje.hr](mailto:Zatvor.u.Zagrebu@uzs.pravosudje.hr)

#### VII. KRITERIJ ZA ODABIR

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

#### VIII. OSTALE OBAVIJESTI:

Otvaranje ponuda nije javno.

Pisanu obavijest o rezultatima nabave Naručitelj će dostaviti ponuditeljima u roku 5 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Obavijest se dostavlja ponuditeljima elektroničkom poštom (*iznimno poštom na adresu Ponuditelja ukoliko ne postoji mogućnost dostave elektroničkom poštom*).

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Upravitelj Zatvora u Zagrebu zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu, odabrani ponuditelj dužan je dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice na iznos godišnje zakupnine.

Ponudeni poslovni prostor može se razgledati svakim radnim danom u vremenu od 9 do 13 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/6551 507.



Dostaviti:

1. HE – LA TRGOVAČKI OBRT, Vladimira Ruždjaka 10,
2. SPAZ samoposlužni aparati d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, e-mail: [spaz@zg.t-com.hr](mailto:spaz@zg.t-com.hr),
3. MEGA – ALFA d.o.o., Širolina 8, 10000 Zagreb, e-mail: [info@mega-alfa.hr](mailto:info@mega-alfa.hr),
4. AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Susedsko polje 49, 10090 Zagreb, e-mail: [arke@automatic-servis.hr](mailto:arke@automatic-servis.hr),
5. ADRIA GRUPA d.o.o., Heinzelova 53a, 10000 Zagreb, e-mail: [info@adria-grupa.hr](mailto:info@adria-grupa.hr),
6. DRINKOMATIC d.o.o., Dr. Luje Naletilića 10, 10000 Zagreb, e-mail: [drinkomatic@zg.t-com.hr](mailto:drinkomatic@zg.t-com.hr),
7. VALENTIVI d.o.o., Horvaćanska 63, 10000 Zagreb, e-mail: [valentivi@valentivi.hr](mailto:valentivi@valentivi.hr),
8. Dallmayr Vending d.o.o. k.d., Utinjska 39, 10020 Zagreb, e-mail: [dallmayr.vending@dallmayr.hr](mailto:dallmayr.vending@dallmayr.hr)
9. Webmaster

PONUDA USLUGE NAJMA SAMOPOSLUŽNIH APARATA  
 ZA POTREBE ZATVORA U ZAGREBU  
 u razdoblju: I. mj. 2018.- I. mj. 2020.g.

R. br.	Količina i vrsta samoposlužnih aparata	$\Sigma$ mjeseci	Iznos min.= početne najamnine po aparatu/ 1 mi	Iznos najamnina po aparatu za 1 mjesec u HRK	Ukupna najamnina za aparat /e iste vrste za 24 mj. u HRK
1.	Dva (2) aparata - za tople napitke	24	600,00 kn		
2.	dva ( 2 ) kombinirana - za snack art./hladne napitke	24	600,00 kn		
	UKUPNO:(1.+2.)				
	Iznos PDV- a				
	SVEUKUPNO s PDV-om				

**PONUDBENI LIST****NARUČITELJ**

Naziv i sjedište: **Zatvor u Zagrebu,**  
Ulica dr. Luje Naletilića 1, 10020 Zagreb

**PONUĐITELJ**

Naziv:

Sjedište:

Adresa:

OIB:

Naziv banke i broj žiro računa:

Ponuditelj u sustavu PDV-a:

DA

NE

Adresa za dostavu pošte:

Adresa e-pošte:

Kontakt osoba:

Telefonski broj:

Broj faxes:

**Predmet nabave: Davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata**

Datum ponude:

**CIJENA PONUDE u kunama (iskazana brojkama)****CIJENA PONUDE bez PDV-a****PDV****CIJENA PONUDE sa PDV-om**

Izjavljujemo da su jedinične cijena bez poreza na dodanu vrijednost nepromjenjive za vrijeme trajanja ugovora te da sadržavaju sve troškove i popuste.

Potpis odgovorne osobe ponuditelja i pečat

---